



●袋井市在住/T様
3人住まい 居住6ヶ月



●田舎建築を遠くへいかせたいか
●最初は朝の太陽を多く見たい印象でしたが、セラー・キッチン・感知器やパワースイッチなどのオプションで、一層に気取る機会がなくなり、身近な存在で収納等のお話し合いが出来る。自分たちのイメージをのま形でつくって、満足度100%でした。



●袋井市在住/M様 3人住まい 居住7ヶ月



●田舎建築設計担当書務員より
●緑の土地を利用して狭小住宅としてコンパクトに2階建てにしたい。夫は1点目は、2階でソファ・ベッドを備えたい。2階は、自分的には、想像以上に玄関ホール・リビング・パントリー・2階の廊下・2階の屋根裏部屋。全部の収納が充実して、特に2階の屋根裏部屋には念願の部屋として、1階・2階ともに確保していた。だいたい金額を聞いて、びっくりした。

●緑の独特な敷地のために、自分たちの建てたい希望と大規模なコストを考えた。その狭小住宅でも、自分たちの希望を叶えたい。その狭小住宅でも、自分たちの希望を叶えたい。その狭小住宅でも、自分たちの希望を叶えたい。

小さなエネルギーで 快適に暮らす住まい 「ゼロエネルギー住宅」

●「ゼロ住宅」にこだわり、太陽光発電やLED照明、断熱性能、省エネ設備など、無駄なエネルギーを削減し、快適な暮らしを実現しています。

●「ゼロ住宅」にこだわり、太陽光発電やLED照明、断熱性能、省エネ設備など、無駄なエネルギーを削減し、快適な暮らしを実現しています。

コンパクトな設計でも 収納満載、工夫満載な 「かっこいい狭小住宅」

●「コンパクトな設計でも、収納満載、工夫満載な狭小住宅」を実現するために、自分たちの希望を叶えたい。その狭小住宅でも、自分たちの希望を叶えたい。その狭小住宅でも、自分たちの希望を叶えたい。

泣くことがストレス 解消に!?

「涙は女の武器」なんていう言葉がありますが、最近、それをストレス解消のために利用している女性が増えているのだそうです。もちろん、実生活での悲しい涙ではなく、音楽や映画を観て涙を流すことでスッキリする方法として実践している人が多いのだとか。たとえば、照明を暗くして好きな映画を集中して鑑賞し、その世界に没入……。気分が高まったら、自然に涙を流すことで、興奮や緊張状態に対応する交感神経から、リラックス状態につながる副交感神経が優位になるという人間の自然な働きによって、スッキリするのだそうです。

ちなみに、笑うことで免疫力が上がることは知られていますが、泣くことでウイルスなどに感染した細胞を殺す「ナチュラルキラー細胞」などの働きが高まることが確認されているのだそうです。

外国人観光客の 日本みやげが面白い

日本を訪れる外国人観光客は増加傾向にありますが、観光はもちろん、買い物を楽しむ人も多く、人気の高いものがあります。おみやげとして購入するものとしてユニークなので、ご紹介いたします。

珍しいものとして定番化しつつあるのが、食品サンプル。瓶などを使い、本物そっくりりに作られているところが魅力で、最近、食品サンプルをミニチュア化したストラップや、マグネットが人気だそうです。また、爪切りも人気。性別の長さはもちろん、ストラップになっているものも海外ではあまり見られないので買っていい人気が高いのだそうです。さらに、5本指靴下や肌さりの良いローション入りティッシュといった機能性に優れたアイテムも、良品だけでなく、ふだんから私たちが何気なく目にしてはいるものや、使っている日用品も、外国人にとっては驚きのもの。あらたな「日本のものづくりはすごい」と実感します。



Q 2014年から消費税アップと言われていますが 住宅購入を急ぐべきでしょうか?

2014年4月から消費税がアップする場合
2013年9月末までに工事請負契約書を結び、引き渡し
2014年4月以降でも現在の消費税が適用になります。

仮に契約が9月末を過ぎてしまっても、条件のいいローンを選んだり、住宅設備を検討することで、消費税増税分を上回るお得な建て方もあります。また、ローン減税も拡充されるので、減税が消費税分を上回ることもあります。何の準備もないまま焦って契約することがないように、お住まいをご検討中の方は、お気軽にご相談ください。※ローン減税は年収によって控除が変わります



消費税がかかるもの

- 建物部分の費用
- 外構工事などの費用
- 仲介手数料
- 住宅ローン手数料
- 司法書士への報酬など

消費税がかからないもの

- 土地購入の費用
- ローン保証料
- 住宅の登録免許税
- 不動産取得税
- 個人が売主の中古住宅など

住宅ローン減税の概要
(一般住宅のケース)

	2013年～ 2014年3月末	2014年4月～ 2017年12月末
対象となる年末残高	2000万円	4000万円
控除率	1%	1%
控除期間	10年	10年
最大控除額	200万円	400万円

☆寺田建築では資金造りや消費税についても
ファイナンシャルプランナーがわかりやすく説明してくれる
住宅セミナーを8月25日に開催します。表面をご覧ください